



Tehničke karakteristike i opis gradnje montažnog objekta u sistemu

POČETNI „EXTRA - VISOKI ROH BAU“

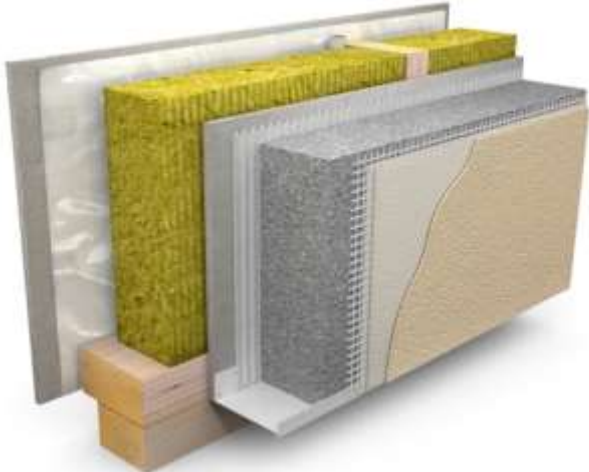
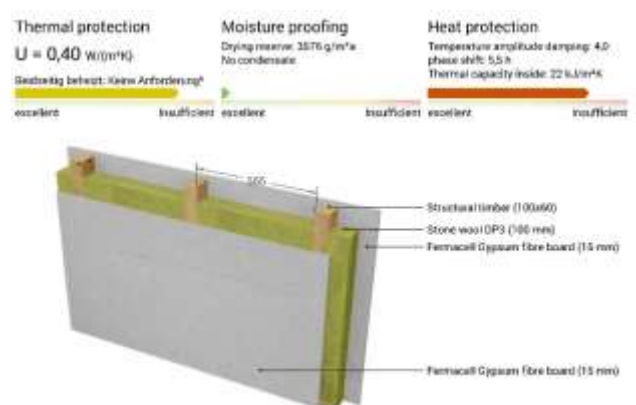
Ponuda

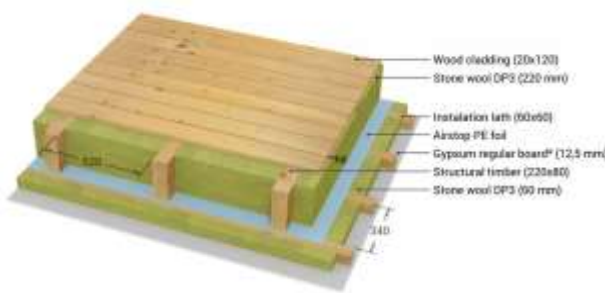
Pribislavec


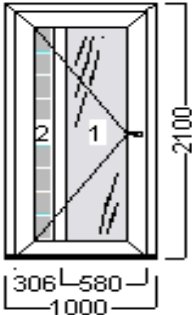
RADOVI KOJI SU UKLJUČENI U SISTEMU EXTRA VISOKI ROH BAU

Rbr.	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
1	Kompletna projektna dokumentacija Geodeta u angažmanu stranke/kupca	-Ishođenje Uvjeta gradnje od strane HEP-a, DISTRIBUTERA VODE I DISTRIBUTERA PLINA -Ovjera glavnog projekta - potreban za ishođenje građevinske dozvole a) Arhitektonsko građevinski dio b) Građevinska fizika c) Statika d) Projekt elektroinstalacija e) Toplinsko – energetska učinkovitost + grijanje f) Vodovodno – odvodne instalacije (projekt vodovoda i kanalizacije)
2.	Osiguran nadzor i završno izvješće za dobivanje uporabne dozvole	Izdavanje dokumentacije potrebne za uknjižbu objekta u katastar i gruntovnicu - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE nadzornog inženjera arhitekture - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE - Nadzor i voditelj gradnje <u>elektrotehničke instalacije</u> - ZAVRŠNO IZVJEŠĆE Nadzor i voditelj gradnje strojarških instalacija (NADZOR STROJARSKIH INSTALACIJE SAMO AKO JE U ARANŽMANU IZVOĐAČA – OPCIJA EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS) - ENERGETSKI CERTIFIKAT-po kompletno završenom i useljivom objektu (dokaz B razreda energetske učinkovitosti objekta – B kategorija - objekt ispod 50 [W/(m ² K)])

3.	Dostava materijala bilo gdje u HR	<p>Pristup kamionom do gradilišta (šleper ili kamion sa prikolicom do navedenog gradilišta)</p> <p>-Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</p>
4	Montaža objekta	<p>Monterški radovi na postavljanju zidova i krovnih nosača te sve potrebno da bi se objekt izvršio u radovima navedenim u TEHNIČKOM OPISU RADOVA I POSLA „EXTRA VISOKI ROH-BAU SISTEM“</p>
5	Smještaj i ishrana radnika-terenski rad	<p>Osiguran je smještaj u smještajnoj jedinici, te sve potrebno da bi se monterima omogućio nesmetan rad na terenu te da bi radovi bili obavljani u propisanom roku</p> <p>-Stranka je oslobođena bilo kakvih troškova vezanim uz radnike koji se trenutno nalaze na terenu, a vezani su uz dogovorene radove u PONUDI</p>
6	Osigurana dizalica/kran za montažu	<p>Pristup KRANOM/DIZALICOM (20 t) do gradilišta</p> <p>-Stranka sama omogućava pristup – -ako je potrebno tvrdo nasipani navoz šljunka</p>
7	Kompletan fini razvod elektroinstalacija sa spajanjem na razvodnu ploču sa osiguračima	<p>Razvod elektroinstalacija po ELEKTROTEHNIČKOJ projektnoj dokumentaciji</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razvod kablova elektroinstalacija - Razvod UTP kablova u svim prostorijama po potrebi stranke (internetska i telefonska linija) - Razvod koaksijalnog kabla u svim sobama u kojima je predviđen TV - Ugradnja podžbuknog razvodnog ormarića - Ugradnja glavne sklopke - Ugradnja osigurača - Ugradnja vanjskog ormara za glavni elektroenergetski vod (stranka sama pribavlja ormar HEP-a, a izvođač ga ugrađuje) - Spajanje glavnog voda od glavnog elektroenergetskog ormara do unutarnjeg ormarića sa osiguračima - Svi elektroenergetski (strujni) kablovi vuku se kroz samogasive (sive) PVC cijevi <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova , te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni vod do ormarića sa satom dužan dovesti kupac/naručitelj</p> <p>- ako je ormarić uz među gradilišta glavni kabel 4x10mm² od ormarića do kuće u angažmanu investitora</p>
8.	Atest elektroinstalacija potreban za priključenje na mrežu	<p>A) Izdavanje Izjave o ispitivanju i atestiranju elektroinstalacija</p> <p>B) Izdavanje Prijavnice za prijavu objekta sustav HEP-a</p>
9.	Kompletan razvod vodovodnih DOVODNIH instalacija	<p>Razvod DOVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova , te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</p>
10.	Kompletan razvod vodovodnih ODVODNIH instalacija	<p>Razvod ODVODNIH vodovodnih instalacija u prostorije koje su namjenom za to predviđene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kupaona - Kuhinja - Dodatni WC <p>-Napomena: sve dodatne instalacije koje nisu predviđene projektnom dokumentacijom stranka dogovara direktno na terenu sa izvođačem radova te se navedeni radovi naknadno obračunavaju i plaćaju</p> <p>- glavni priključak do kuće u trošku investitora</p>

<p>11.</p>	<p style="text-align: center;">Vanjski zidovi - debljine 310 mm</p>  <p style="text-align: center;">Koeficijent prelaska topline U [W/m²K] = 0,122</p>	<p>Opis zidova u IZVEDBI STANDARD:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Osnovna nosiva konstrukcija zida 16 cm - nosive rešetkaste konstrukcije u izvedbi su sa gredama + rešetkasto - nosiva konstrukcija ispunjena kamenom vunom debljine 15 cm - d=16 cm - toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K b) POLIETILENSKA FOLIJA (parna brana - oblaganje kamene vune sa vanjske i unutarnje strane nosive konstrukcije) - d= 0,015 cm - toplinski koeficijent prelaska topline 0,0,50 w/m²K c) FARMACEL PLOČE - gipsano vlaknasta ploča tip „FARMACELL FIREPANEL A1“ sa tipičnim sadržajem PVC vlakana ukupne težine proizvoda 1200 +/- 50 kg/m³ -(oblaganje vanjskog i unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) d= 2x 1,50 cm (vanjska i unutarnja obloga) toplinski koeficijent prelaska topline 0,13 w/m²K d) KNAUF GIPSNA PLOČA (oblaganje unutarnjeg dijela zida pločama debljine 1,00 cm) - d= 1,25 cm (unutarnja - završna obloga) toplinski koeficijent prelaska topline 0,25 w/m²K e) Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,25 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa f) LJEPILO - (priprema za lijepljenje i postavljanje EPS - STIROPOR PLOČE) d=0,20 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K g) EKSPANDIRANI POLISTIREN (EPS) - STIROPOR PLOČE d=10 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,04 w/m²K h) POLIMERNA ŽBUKA - izravnavajuća masa sa postavljanjem i armiranjem PVC građevinskom mrežicom, te završnim izravnavanjem, te pripremom za završni sloj SILIKANTNE/AKRILNE fasade d=0,50 cm toplinski koeficijent prelaska topline 0,70 w/m²K i) KVARCNA EMULZIJA - premaz za impregnaciju i pripremu vanjskih zidova za nanošenje završnog sloja fasade (SILIKAT/AKRIL) d=0,010 cm j) ZAVRŠNI SLOJ ŽBUKE - SILIKAT/AKRIL završni sloj d=0,15 cm
<p>12.</p>	<p style="text-align: center;">Unutarnji – pregradni zidovi 15,50 cm</p>  <p>Thermal protection U = 0,40 W/(m²K) Gesetzlich best. Klein Anforderung!</p> <p>Moisture proofing Drying reserve: 3576 g/m²a No condensate.</p> <p>Heat protection Temperatur amplitude damping: 4,0 phase shift: 5,5 h Thermal capacity inside: 22 kJ/m²K</p> <p>Labels in diagram: - Structural timber (100x60) - Stone wool (DP3 (100 mm)) - Farmacell Gypsum fibre board (15 mm)</p>	<p>Unutarnji Zidni elementi se proizvode od impregnirane nosive drvene konstrukcije širine 10 cm, s ispunom od kamene vune d=10 cm , te obostranim oblaganjem gipsano vlaknastom - fermacell pločom d=1,50, preko koje se obostrano postavlja gips kartonska ploča d=1,25 cm.</p> <p>-Kupaone i mokra čvorišta završno farmacell 1,50 cm + mrežica - sve rebicirano do stropa</p> <p>Ukupna debljina pregradnih zidova d=15,50 cm</p>
<p>13.</p>	<p>Akrilni završni sloj u boji po odabiru investitora granulacije 1,5 mm</p>	<p>Nanošenje završnog AKLRIL sloja u boji i želji investitora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Granulacija završnog sloja žbuke d=1,5 mm (0,15 cm)

<p>14.</p>	<p>Ugrađene samo-sklopive tavanke ljestve</p>  	<p>PREDNOSTI: sigurno i jednostavno rukovanje</p> <ul style="list-style-type: none"> a. brtva između poklopca i okvira osigurava prahotjesnost, termičku i zvučnu izoliranost b. plastična kapica štiti osjetljive podne obloge od udaraca i oštećenja c. jednostavna ugradnja d. podizni mehanizam s plinskim amortizerima omogućava lagano i sigurno rukovanje <p>MATERIJAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> e. poklopac: panel ploča (furnir:bukva) debljine 18 mm f. - gazišta: drvena, s perforacijama protiv klizanja, spajana po sistemu "lastin rep" g. kućište: panel ploča debljine 18 mm <p>UGRADNJA:</p> <p>-OD STRANE IZVOĐAČA RADOVA</p> <p>- RAVNA PROHODNA TAVANICA – ukupne debljine 262 mm</p>  <table border="1" data-bbox="917 1310 1540 1534"> <thead> <tr> <th colspan="4">4. RAVNA TAVANICA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Instalacioni prostor - letva</td> <td>22,0</td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Parna brana</td> <td>0,2</td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Drvena konstrukcija</td> <td>220,0</td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Izolacioni sloj kamene vune DP3</td> <td>220,0</td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Daska sa rasterom</td> <td>20,0</td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:</td> <td>262,2</td> <td>mm</td> </tr> </tbody> </table>	4. RAVNA TAVANICA				1.	Instalacioni prostor - letva	22,0	mm	2.	Parna brana	0,2	mm	3.	Drvena konstrukcija	220,0	mm		Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0	mm	4.	Daska sa rasterom	20,0	mm	UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:		262,2	mm
4. RAVNA TAVANICA																														
1.	Instalacioni prostor - letva	22,0	mm																											
2.	Parna brana	0,2	mm																											
3.	Drvena konstrukcija	220,0	mm																											
	Izolacioni sloj kamene vune DP3	220,0	mm																											
4.	Daska sa rasterom	20,0	mm																											
UKUPNA DEBLJINA KONSTRUKCIJE:		262,2	mm																											
<p>15.</p>	<p>Dimnjak promjera 180 mm ili 200 mm sa opšavom i kapom</p>	<p>Ugradnja dimnjaka na mjestu po želji Investitora - dimnjak se ugrađuje u dimenziji promjera 180 mm na mjestu koje je predviđeno po projektnoj dokumentaciji - dimnjak se oblaže kamenom vunom, te se kompletno priprema za završne soboslikarske radove (gletanje)</p>																												
<p>16.</p>	<p>Krovna konstrukcija izrađena po projektu sa daščanom oplatom</p>	<p>Kompletno krovište izvodi se u principu rešetkastih nosača , te je kompletna izvedba u daščanoj oplati (kompletna površina se obija daskama debljine 2,4 cm) -na daščanu oplatu postavlja se - krovna folija -priprema za crijep izvodi se sa uzdužnim (4 x 3 cm) i poprečnim – nosivim crijepnim letvama (6 x 5 cm)</p>																												

17.	<p>Krovni pokrivač crijep – boja po želji kupca</p> 	<p>Izrada i postavljanje krovišta i završni dio u izvedbi CRIJEP – MEDITERAN RESISTOR U 4 osnovne boje po želji kupca</p> <ul style="list-style-type: none"> - crijep je prevučen završnim slojem glazure - ugradnja odzračnika - ugradnja završne mrežice protiv ptica i glodavaca - ugradnja slemenjaka na Medi roll traku (bitumesko zatvaranje otvora i spojeva između crijepa i sljemenjaka) - ugradnja i postavljanje snjegobrana u boji crijepa
18.	<p>Kompletni limarski radovi u boji</p>	<p>Izvođenje limarskih radova u boji po želji investitora</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvedba dimnjaka (vanjski dio na krovu u limarskim radovima – kompletno oblačenje u lim boje limarije na kompletnom objektu) - ugradnja snjegobrana <p>Preporuka – izvođenje limarije u boji crijepa</p>
19.	<p>Strehe i terase izvedene završnim slojem žbuke u boji</p>	<p>Izvedba strehe i terase u zatvorenom fasadnom sistemu u boji fasada cijelog objekta (kompletno zatvaranje drvene konstrukcije i prikrivanje svih drvenih dijelova)</p>
20.	<p>Vanjska PVC stolarija, SALAMANDER profil sa troslojnim staklom</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOJA NADOPLATA - - 30% na vrijednost stolarije 	<p>Izvođenje vanjskih stolarskih radova sa SALAMANDER zaobljenim) profilom u bijeloj boji</p> <ul style="list-style-type: none"> - TROSLOJNO STAKLO 0,7 W/m2 4-14-4-14-4- 2xLow-e - OKOV: WINKHAUS activPilot - svi prozori i balkonska vrata opremljeni su vanjskim ALU roletama - prozori dimenzija 60x60 cm izvode se bez roleta i sa po potrebi mutnim staklom
21.	<p>Ulazna vrata</p> <ul style="list-style-type: none"> - dekorativni panel <p>https://grad-export.hr/dekorativni-pvc-paneli</p> 	<p>Izvedba u SALAMANDER 3D profilu</p> <ul style="list-style-type: none"> - VRATA: 1000x2100 mm - PROFILI: Salamander SL 76 85/130 <p>OKVIR: 250_230 PREĀKA: 252_120 KRILO: 251_040 LAJSNA: 413_730 PRAG: 216_320 BOJA: Bijelo ISPUNA: [1] aBIJELI PVC PANEL [2] 4-16-4 PJESKARENO MOTIV 1 - ARGON - FLOAT Low-e 1,1 OKOV: BRAVA SECURITY AUTOMATIC ZATV. I ZAKLJ. NA 3 MJESTA PANT UL.VRATA SCH-BKV</p>
22.	<p>Unutrašnje klupčice</p>	<p>Izvedba unutarnjih klupčica u granitu 3 cm debljine</p>
23.	<p>Vanjske klupčice</p>	<p>Izvedba vanjskih granitnih klupčica u sivom granitu , dimenzija širine prozorskog okna</p> <ul style="list-style-type: none"> - dubina 22 cm - debljina 3 cm <p>Sa zaobljeno obrađenim rubovima i frezanim okapnicama</p>

RADOVI KOJI SU POTREBNI DO POTPUNOG USELJENJA :

Rbr.	Opis dijela posla/radova	SADRŽAJ RADOVA
DODATNO UKLJUČENO U OPCIJU EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS		
1.	Podovi (kompletna priprema za završne podove) 1. hidro-izolacija 2. termo-izolacija + podno grijanje 3. glazura/estrih	Izvedba podloge i priprema za završni pod a) HIDROIZOLACIJA : - premaz RECITOL ili BITOL - ljepenka V4 b) TERMOIZOLACIJA - početni stiropor d = 5 cm - završni – poprečni stiropor d = 3 cm c) ESTRIH (GLAZURA) - građevinska folija - spužvica - estrih d = 5 cm (cement, pijesak, kulir, PVC vlakna)
2.	2 a) Grijanje - Opcija grijanje i na struju – niže u Ponudi	Izvedba centralnog ili pojedinačnog grijanja prema vlastitim potrebama – plinski bojler 24kW – instalacije bojlera i sve od bojlera po objektu izvodi Izvođač - glavni plinski vod od priključka na cesti pa do objekta dovesti kupac/naručitelj kao i dovod plina do svakog trošila (ako postoji takav zahtjev)
3.	4. Unutrašnja stolarija	Izvedba unutarnje stolarije u boji po želji investitora proizvođača po potrebi u vrijednosti 1500 kn po komadu sa montažom i kvakom
ZAVRŠNO U OPCIJU KLJUČ U RUKE		
4.	ZAVRŠNI RADovi OPREMANJA DO KLJUČ U RUKE 1. keramika, 2. Sanitarije 3. Završni soboslikarski radovi 4. laminat/parket	Izvedba podova (keramika – standardne dimenzije do 60x60 cm, laminat, parket) ovisno o namjeni i funkcionalnosti prostorije Opremanje kupaonica (keramičarski radovi, kade, umivaonici, WC, bide) Izvedba završnih soboslikarskih radova - Gletanje kompletnih zidova Brušenje zidova i priprema za nanošenje boje Izvedba podova laminat/parket

Geodeta u aranžmanu kupca!

NAČIN PLAĆANJA:

- **15.000,00 kn prilikom početka izrade i razrade projektne dokumentacije – izrada kompletne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole – ako navedena postoji umanjujemo za 15.000,00 kn**
- Ostatak do 60% ugovorenog iznosa, umanjeno za uplaćen iznos od 15.000,00 kn prilikom početka tvorničke izrade objekta
- 37% u tjednu završetka 1. faze izrade (prilikom ZAVRŠNIH krovopokrivačkih radova) , tj. cca 20 dana od početka montaže
- 3% prije postavljanja završnog sloja fasade (druga ruka ljepila i završni sloj silikatne žbuke) i uključena kompletna papirologija za dobivanje uporabne dozvole

1.) EXTRA VISOKI ROH BAU

- prema specifikaciji radova u prilogu i prema istoj smo 3 mjeseca od dana datuma

Novo u sistemu

PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 70 % STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA



2.) U izradi **EXTRA VISOKI ROH BAU – PLUS +**

U cijenu objekta uračunate su i stavke kako je niže navedeno , te je u opisu

Novo u sistemu

PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 70 % STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA

- Podovi (hidro-izolacija, termo izolacija 8 cm (5+3 cm), glazure-estrihi)
- Grijanje prema ponudi
- Unutarnja stolarija

OVAJ SISTEM PREPORUČAMO JER SE U OVOM SISTEMU ZAVRŠAVAJU SVI GRAĐEVINSKI GRUBI RADOVI, TE VAM OSTAJU SAMO FINI UNUTARNJI RADOVI

Opcija izvedbe grijanja na struju cca 15.000 kn popusta na osnovni **EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS**

- Izvedba grijanja elektro -ventilokonvektorima (<http://www.beha.com.hr/elektricni-radijatori.asp?grijanje=Elektri%E8ni%20radijatori&radijatori=Pregled%20proizvoda>)

- SVAKA SOBA + MALI WC PO 1 PREMA OBRAČUNU FIZIKE
- DNEVNI BORAVAK x 2

kupaone (<https://www.tersus.si/doris-mixed-fan-kombinirano-ogrevanje-750-1000-w>)

- LOJTRICA x 1

- bojler tople vode 80 litara <https://www.fero-term.hr/elektricna-grijalica-vode/pid/4989>

- 1 KOM

U ovoj izvedbi do potpunog useljenja ostaju samo :

SOBOSLIKARSKI RADOVI, PODOVI (LAMINAT, PARKET, KERAMIKA) , SANITARIJE/OPREMANJE KUPAONICA

OVAJ SISTEM PREPORUČAMO JER SE U OVOM SISTEMU ZAVRŠAVAJU SVI GRAĐEVINSKI GRUBI RADOVI, TE VAM OSTAJU SAMO FINI UNUTARNJI RADOVI

Novo u sistemu

PROHODNI KOMPLETAN TAVAN

-kompletan tavan prohodan – jedna zajednička prostorija – KORISNI PROSTOR cca 70 % STAMBENOG PROSTORA PRIZEMLJA

- U OPCII KLJUČ U RUKE **RAZLIKA** IZMEĐU **EXTRA VISOKI ROH BAU PLUS** i **KLJUČ U RUKE**
- **50%** RAZLIKE VRIJEDNOSTI SE ODNOSI NA MATERIJALE KOJI SE UGRAĐUJU (**BIRATE IH SAMI**), A **50%** RAZLIKE VRIJEDNOSTI SE ODNOSI NA POSAO UREĐENJA I UGRADNJE MATERIJALA KOJE STE SAMO IZABRALI.

Sve ponude su bez temelja

*Svi poslovi prema specifikaciji odnose se na izvedbu
iznad gotove temeljne ploče*

Kompletan obim ponude i sve priložene cijene su sa uključenim PDV-om po stopi od 25%

Promjeni stope PDV-a ne podliježu stavke koje su do trenutka promjene stope već plaćene.

Napomena:

**Svi objekti su objekti B- kategorije koeficijenta provodljivosti
<50 kWh/m²K ,
tj. svrstavaju se u razred niskoenergetskih objekata.**

STECO PARTNER AG
„CHASMA“ d.o.o.
Radnička 29, Pribislavec
40000 Čakovec
Direktor društva
Danijel Žohar